

OPŠTI USLOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA

1. Svi radovi predviđeni ovim predmjerom podrazumjevaju nabavku cjelokupnog i pomoćnog materijala, mehanizacije i svega ostalog potrebnog za izvršenje svih pozicija predmjera, prema priloženim tehničkim opisima i važećim tehničkim propisima za predmetne vrste radova, standardima i naknadnim upustvima nadzornog organa.
2. Sav rad mora biti stručan i precizan. Prije upotrebe sav materijal mora biti pregledan od strane nadzornog organa i sve primjedbe koje on bude stavio u pogledu materijala i kvalitete rada, obavezne su za izvođača.
3. Cijene izvođača su prodajne i one obuhvataju sve izdatke za finalno izvršenje svake radne operacije, uključujući vrijednost upotrebljenog glavnog i pomoćnog materijala sa rasturom, ljudskog i mašinskog rada, vanjskog i unutrašnjeg transporta, izrade, kao i sve ostale troškove i zadatke vezane za izvršenje ovih radova.
4. Prije podnošenja ponude, ugovaranja i početka radova, izvođač je dužan obići teren i predmetni objekat u postojećem stanju, te uzeti u obzir sve eventualne posebne uslove i okolnosti pod kojima treba izvršiti radove po ovom predmjeru, tako da ponuđene i ugovorene cijene podrazumjevaju uključenje u njih i svih eventualnih posebnih uslova i okolnosti.
5. Za sve štete koje bi prouzrokovao izvođač prilikom izvršenja radova bilo na predmetnom ili susjednim objektima, sam je odgovoran i sve opravke i nadoknade izvršit će o svom trošku.
6. Prije početka, kao i u toku izvršenja svake radne operacije, izvođač je dužan da traži od nadzornog organa ili projektanta objašnjenje za sve eventualne nejasnoće, te snosi isključivu materijalnu odgovornost ukoliko neki rad ne bude izveden u skladu sa koncepcijom i detaljima ovog predmjera.
7. Ukoliko se pojavi potreba za izvodjenjem nekog nepredviđenog rada u odnosu na projekat, izvođač je obavezan da pribavi pismenu saglasnost od nadzornog organa kako za samo izvršenje rada, tako i za koncept njegovog izvođenja, cijenu, rok i ostalo, pa tek onda da pristupi njegovom izvršenju. Ukoliko se ovako ne postupi i izvrši neki rad koji bi se kasnije formirao kao «naknadni» smatraće se da je takav rad već unaprijed ukalkulisao u svoje cijene i neće se posebno obračunavati i plaćati.
8. Prije početka radova izvođač će investitoru pismeno dostaviti prezime, ime i adresu svog opunomoćenog lica, koja će rukovoditi ovim poslom i biti neposredno odgovoran za isti (šef gradilišta). U toku izvodjenja radova ovo lice se ne može mijenjati bez saglasnosti investitora.
9. Način plaćanja izvršenih radova bit će regulisan ugovorom.
10. Ukoliko neki rad ne bude izveden u skladu sa kompletnom investiciono tehničkom dokumentacijom isti neće biti primljen niti isplaćen. Isključuje se mogućnost smanjenja cijena za slabiji kvalitet radova ili upotrebljenog materijala, već se takav rad mora popraviti ili proširiti, pa izraditi ponovo o trošku izvođača.
11. Izvođač je obavezan da ažurno sa napredovanjem izvršenja radova vodi građevinsku knjigu i građevinski dnevnik i da isti daje na kontrolu i ovjeru nadzornom organu.
12. Po završetku radova izvođač je obavezan da ukloni sa gradilišta i dobijenog prostora sav svoj alat, mehanizaciju, višak materijala, ostatak i dr, a ostali prostori u stanju kakvom su zaposjednuti prije gradjenja.
13. U obavezu izvođača spada čuvanje gradilišta i održavanje postojećeg objekta za sve vrijeme rada do konačnog završetka i prijema istog od strane investitora.
14. Ovi opšti uslovi, predmjer i predračun, su sastavni dio ugovora i važe u svim dijelovima, ukoliko ugovorom ne bude nešto izričito izmjenjeno.